



Статья подготовлена по материалам компании IMEX Real Estate

AL FATTAN PALM RESORT – эксклюзивная роскошь на «восьмом чуде света»

IMEX
Real Estate
НЕДВИЖИМОСТЬ В ОАЭ

ЗНАМЕНИТЫЙ НАСЫПНОЙ «ПАЛЬМОВЫЙ» ОСТРОВ THE PALM JUMEIRAH, РАСПОЛОЖЕННЫЙ У ПОБЕРЕЖЬЯ ДУБАЯ, МНОГИЕ ПО ПРАВУ СЧИТАЮТ «ВОСЬМЫМ ЧУДОМ СВЕТА». ОТВАЖНЫЙ ЗАМЫСЕЛ И ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ДИЗАЙН ОСТРОВА THE PALM JUMEIRAH, НЕСОМНЕННО, ДЕЛАЮТ ЕГО ОДНИМ ИЗ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ АДРЕСОВ НА ПЛАНЕТЕ. ТЕПЛЫЕ ВОДЫ ПЕРСИДСКОГО ЗАЛИВА, СОЛНЦЕ И СВЕЖИЙ МОРСКОЙ БРИЗ МАНЯТ ЖЕЛАЮЩИХ СО ВСЕГО МИРА ПОСЕЛИТЬСЯ НА ЭТОМ ОСТРОВЕ. ТЕПЕРЬ У НИХ ПОЯВИЛАСЬ ЕЩЕ ОДНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ ЛУЧШЕЕ ИЗ ТОГО, ЧТО МОЖЕТ ПРЕДЛОЖИТЬ ДУБАЙ.

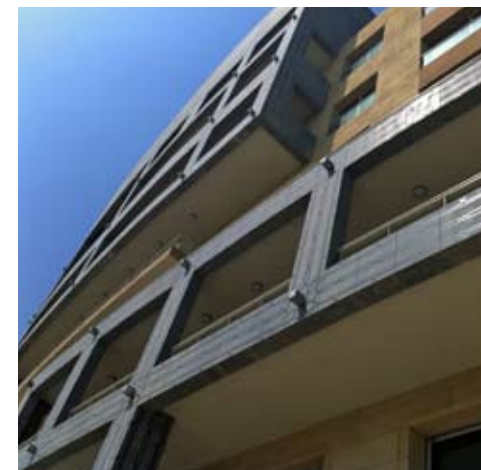
Al Fattan Palm Resort – совершенно новый жилой комплекс курортного типа, расположенный среди самых престижных проектов на знаменитом искусственном «пальмовом» острове The Palm Jumeirah в Дубае. Этот роскошный морской курорт в самом центре блестящего великолепия находится в правой части «полумесяца», окружающего «пальмовые ветви» острова, что гарантирует тишину и спокойствие, вдали от городского шума и суеты.

Проект состоит из одного жилого здания и двух зданий фешенебельного пятизвездочного отеля под управлением всемирно известного гостиничного оператора Jumeirah. Жилое здание уже сдано в эксплуатацию, а отель планируется запустить в конце следующего года. Все три здания собраны в форме пальмового листа, что сочетается с архитектурной концепцией всего «пальмового» острова. Застройка занимает менее трети площади курорта, а более двух третей оставлены под ландшафт-

ный парк с великолепными бассейнами, морской променад и уникальный частный пляж протяженностью более 700 метров.

Чтобы оценить уровень предлагаемого жильцам Al Fattan Palm Resort комфорта, достаточно напомнить, что группа компаний Jumeirah управляет такими знаменитыми гостиничными комплексами как Burj Al Arab, Jumeirah Beach, Madinat Jumeirah. Курортный комплекс Al Fattan Palm Resort с его пятизвездочным отелем и уникальным расположением подходит как для постоянного проживания, так и для отпуска с семьей либо короткого отдыха во время деловых поездок.

Без сомнения, Al Fattan Palm Resort – эксклюзивное место отдыха и проживания богатых и знаменитых людей, место, где избранные найдут спокойствие и уединение. В каждом уголке этого курортного комплекса вас будут окружать тишина, безмятежность и свежесть морских бризов. ▶▶

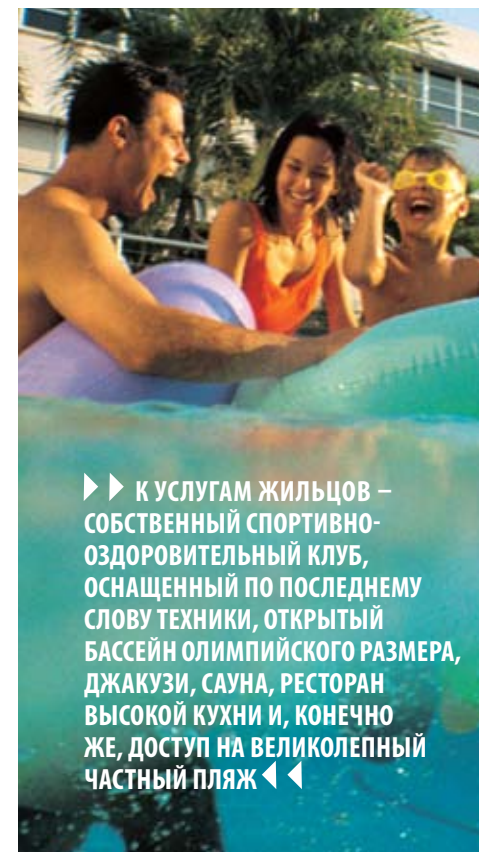


▶▶ Апартаменты класса «люкс» в Al Fattan Palm Resort Residences спроектированы таким образом, чтобы успокоить мысли, расслабить тело и омолодить душу. Продуманный до мелочей дизайн жилой части комплекса, позволяет в каждой из 112 резиденций наслаждаться удивительной панорамой морской лагуны, блеском волн и роскошным видом на The Palm Jumeirah, неповторимый Burj Al Arab, дворец Его Высочества шейха Мухаммеда бин Рашида Аль Мактума и великолепную береговую линию Дубая.

Апартаменты представляют собой эксклюзивные резиденции с подземной парковкой, услугами консьержа и круглосуточной охраной. Все гостиные в квартирах имеют угловую конфигурацию, что позволяет функционально разделить зоны гостиной и столовой. Большинство апартаментов с тремя спальнями имеют также пространство для завтрака на кухне. Все квартиры разработаны с учётом максимального комфорта и уважения к личной жизни. Все спальни оборудованы собственными ванными комнатами. Все апартаменты имеют отдельную комнату для прислуги со всеми удобствами и независимым входом снаружи.

Все апартаменты комплекса сдаются с полной отделкой, выполненной по самым высоким стандартам. Естественно, все санузлы оборудованы сантехникой премиум-класса, а кухни полностью укомплектованы бытовой техникой знаменитой немецкой марки Miele.

К услугам жильцов – собственный спортивно-оздоровительный клуб, оснащенный по последнему слову техники, открытый бассейн олимпийского размера, джакузи, сауна, ресторан высокой кухни и, конечно же, доступ на великолепный частный пляж. Кроме того, жители Al Fattan Palm Resort Residences имеют уникальную возможность ▶▶



▶▶ К УСЛУГАМ ЖИЛЬЦОВ – СОБСТВЕННЫЙ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КЛУБ, ОСНАЩЕННЫЙ ПО ПОСЛЕДНЕМУ СЛОВУ ТЕХНИКИ, ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН ОЛИМПИЙСКОГО РАЗМЕРА, ДЖАКУЗИ, САУНА, РЕСТОРАН ВЫСОКОЙ КУХНИ И, КОНЕЧНО ЖЕ, ДОСТУП НА ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ЧАСТНЫЙ ПЛЯЖ ◀◀



►► использования частной пристани для яхт на территории комплекса, а также водных такси для доступа к материковой части Дубая.

Жилое здание состоит из четырех блоков (подъездов) и насчитывает всего 112 апартаментов. На нижнем этаже расположены роскошные апартаменты-таунхаусы с 4-мя и 5-ю спальнями, огромными террасами и частными бассейнами, а на последнем – пентхаусы с четырьмя и пятью спальнями, напоминающими, скорее, небесные виллы с садами и джакузи на крыше. Общая площадь таунхаусов с четырьмя спальнями составляет от 618 до 1107 кв. м, а с пятью спальнями – от 694 до 829 кв.м. Площадь пентхаусов с четырьмя спальнями – от 493 до 593 кв. м, с пятью спальнями – от 630 до 714 кв. м. На средних этажах размещаются просторные квартиры с двумя и тремя спальнями, площадью, соответственно, 224-313 кв. м и 280-376 кв. м.

Безусловно, новый, только что сданный проект Al Fattan Palm Resort Residences, станет очередной жемчужиной в «короне» Дубая, которой многие считают остров The Palm Jumeirah. Однако, при этом, стоимость такой эксклюзивной недвижимости вовсе не поражает воображение и составляет всего 5 тыс. долларов США за кв. м, что вполне сравнимо, например, со стоимостью типового жилья в Москве. ☑

ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ в Al Fattan Palm Resort Residences в Дубае Вы можете обращаться к специалистам компании IMEX Real Estate по тел. в Москве +7 495 9842053, бесплатно по телефону в ОАЭ 800-IMEX (800-4639) или отправив запрос по электронной почте info@IMEXre.com.

IMEX
Real Estate

НЕДВИЖИМОСТЬ В ОАЭ

UAE: Dubai, Dubai Marina, JBR, Al Fattan Marine Towers, 1st floor, Office No.6
Tel: +971 (4) 3951911 • Tel/fax: +971 (4) 3951912
Mob: +971 (50) 8598098 • Toll-Free: 800 - IMEX

РОССИЯ: 105122, Москва, Щелковское ш., дом 3, стр.1, оф. 511
Тел.: +7 495 984 2053 • Факс: +7 495 984 2057